

## 2022 年度我市主要建材市场价格情况分析

为加强政府宏观调控管理，帮助投资者决策提供参考依据，针对 2022 年建材价格变化情况，市建管处造价站对我市建材市场主要建筑材料价格运行情况进行调研，现将蚌埠市 2022 年度主要建筑材料（钢材、商品混凝土、砂石）价格运行等相关情况报告如下：

### 一、主要市场材料价格的基本情况

1、施工用钢材（热轧光圆钢筋 HPB300  $\Phi$  6mm 规格统计），全年均价 5052.25 元/吨，最高点在五月 5580 元/吨，最低点在十一月 4433 元/吨，全年平均价格比去年下降 8.36%。

2、中粗砂，全年均价 164.25 元/吨，最高点在一月和六月 169 元/吨，最低点十二月 155 元/吨，全年平均价格比去年下降 7.33%。

3、碎石（粒径 20-40mm），全年均价 136.41 元/吨，最高点在六月和七月 149 元/吨，最低点在一月 128 元/吨，全年平均价格比去年下降 0.97%。

4、普通硅酸盐水泥 P.O 42.5（袋装），全年均价 566 元/吨，最高点在二月 596 元/吨，最低点十月和十二月 551 元/吨，全年平均价格比去年上涨 0.47%。

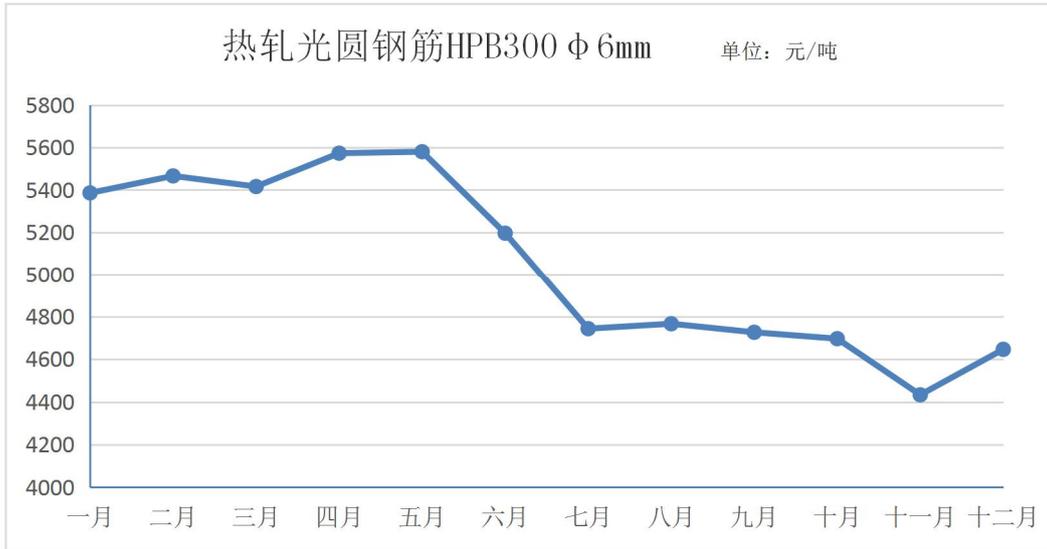
5、商品混凝土（C30 普通），全年均价 566 元/吨，最高点在二月 596 元/吨，最低点十、十二月 551 元/吨，全年平均价格比去年下降 1.8%。

### 二、2022 年几大主要建材价格走势分析

#### （一）施工用钢材（热轧光圆钢筋 HPB300 $\Phi$ 6mm）

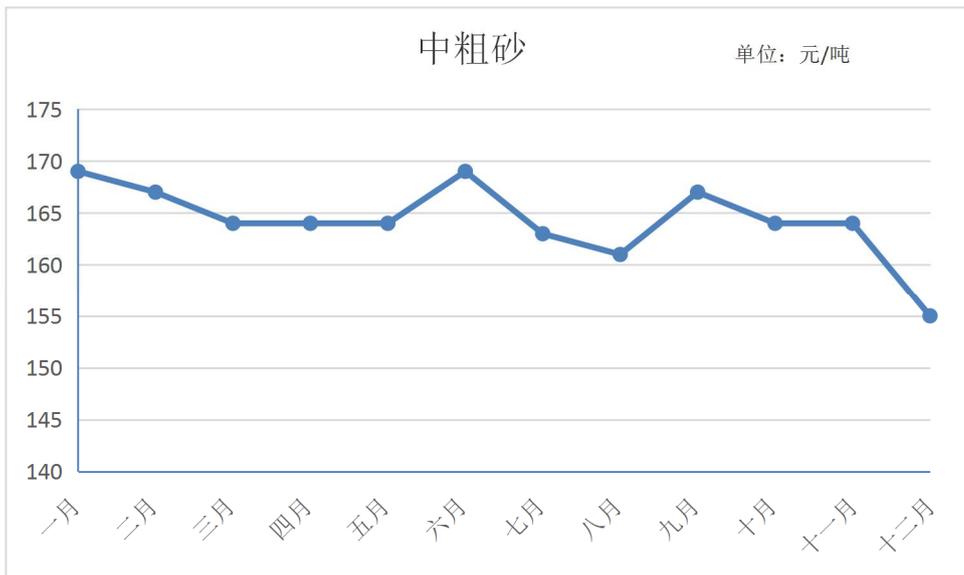
全年市场行情波动较大。一月到五月较为平稳，六月份大幅度下降，七月份到十一月份连续下降，到十月份达

到全年最低值 4433 元/吨，十二月份价格出现回升。全年较去年价格一定幅度下降，全年最大波动值为 1147 元，为年平均的 22.7%。



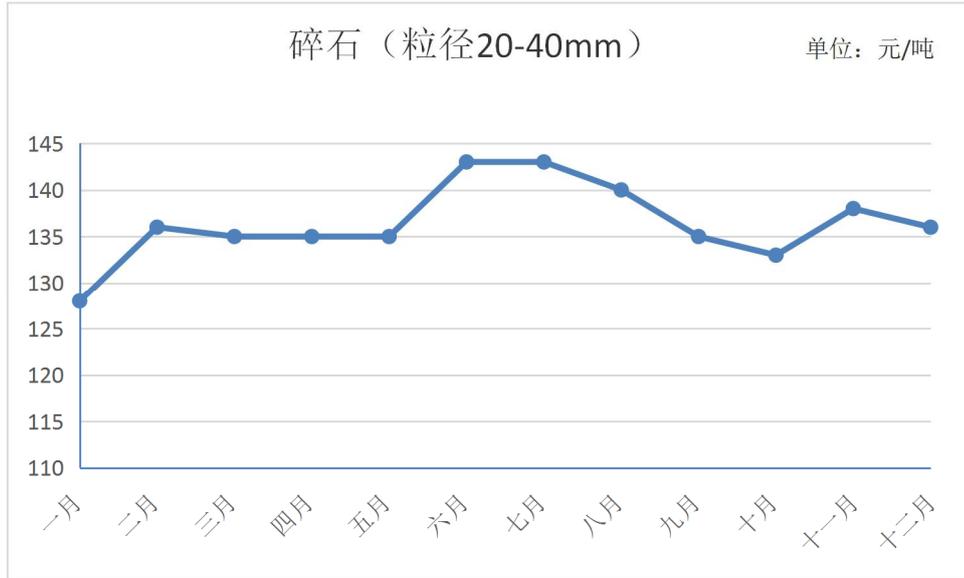
## (二) 中粗砂

全年市场行情波动较大。年初呈下降趋势，年中之后波动较大，在六月份回升至一月份价格水平 169 元/吨，十二月份降至全年最低值 155 元/吨。全年较去年价格略有下降，全年最大波动值为 14 元，为年平均的 8.5%。



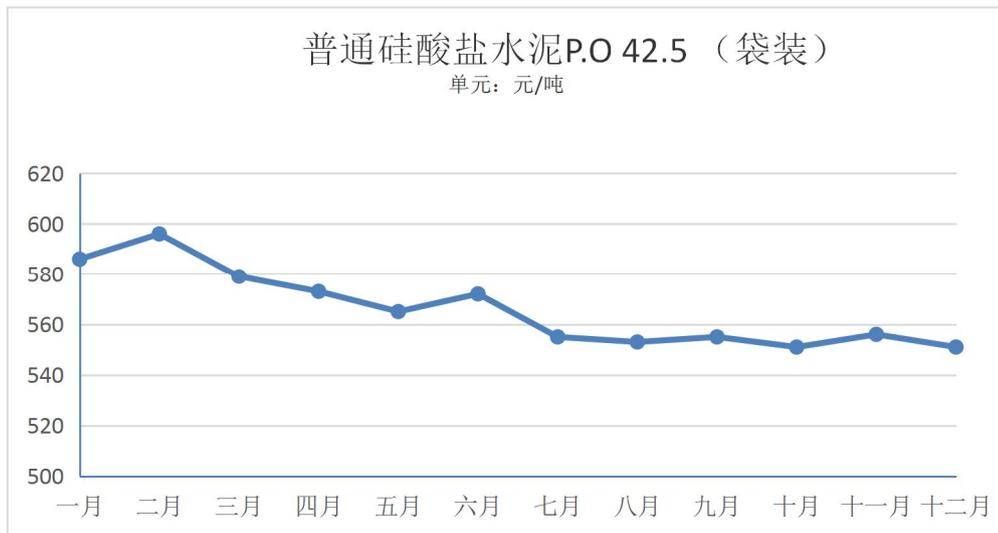
### （三）碎石（粒径 20-40mm）

全年市场行情波动较大。年初整体呈上涨趋势，六月和七月达到全年最高值 143 元/吨，下半年先降后涨。全年较去年价格略有下降，全年最大波动值为 7 元，为年平均的 5.13%。



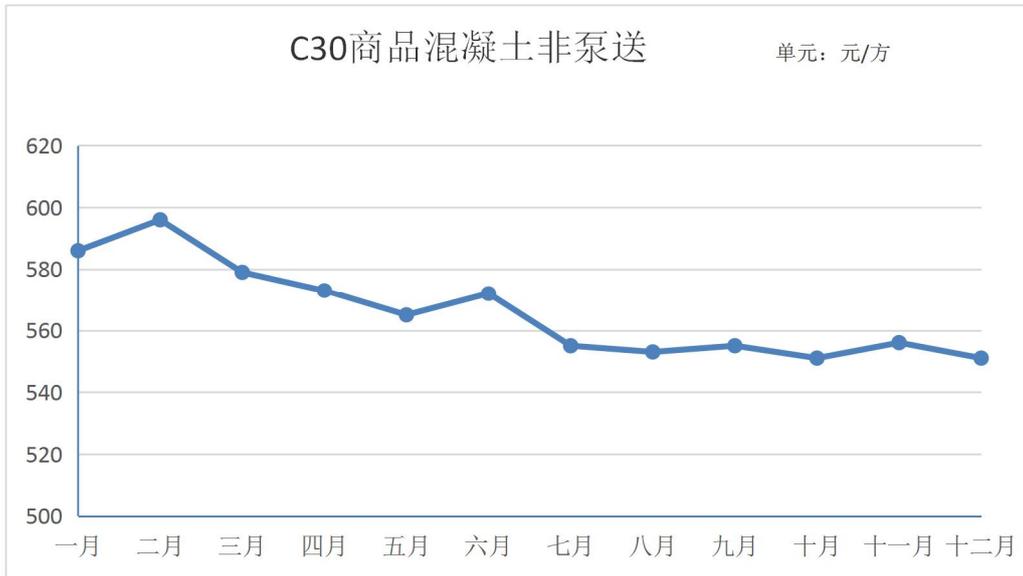
### （四）普通硅酸盐水泥 P.O 42.5 （袋装）

全年市场行情波动较大。年初呈上涨趋势，二月达到全年最高值 596 元/吨，下半年整体下降。全年较去年价格略有下降，全年最大波动值为 45 元，为年平均的 7.95%。



### （五）商品混凝土（C30 普通）

全年市场行情波动较大，全年较去年价格略有下降，全年最大波动值为 45 元，为年平均的 7.95%。



### 三、我市主要建材变化情况的影响因素分析

1、钢材价格先升后降。年后复工以来，各建筑项目开工建设，钢材进货量增加，上半年钢材价格整体小幅度上涨。下半年受疫情影响，下游工程施工进度放缓，需求减弱，同时钢铁行业多选择减产销库，整体供应量保持降势，导致施工用钢材价格下降。

2、我市建筑用砂价格整体下降，在年中有小幅度回升。2022 年长三角砂石市场受疫情影响较大，加上推行绿色矿山治理，环保管控愈发严格，大部分不合规小厂已经关停，之后再新增的都是产能比较大的企业。上游厂家产能释放较多，下游市场因疫情、资金等问题需求收窄、无法消耗，处于“供过于求”的状态，市场竞争较为激烈，厂家出厂价格一再缩减。总体上 2022 年价格较 2021 年略有降低。

3、我市碎石今年有一定的波动，平均价格与 2021 年相比小幅度下降。年后复工在前几个月碎石价格有一定的上涨，后因 2022 年疫情管控及环保管控等影响，供

需两侧均有变窄，碎石市场在一段时间处于低迷局面，此外新增产能也导致市场竞争加剧。多方面因素导致2022年碎石市场波动变化，但总体稳定。

4、我市水泥价格年初呈上涨趋势，二季度以后整体持续下降，年平均价格较去年小幅度上涨。2月中旬开始，工人陆续返工，雨水天气减少，建筑工地逐步复工，水泥需求上涨，库存消化较好，加之受到熟料上涨的带动，水泥行情开始走高。3月之后水泥行情持续走低，受疫情影响，工地施工情况持续不佳，水泥需求位于低位，库存持续走高，华东多地厂家通过增加优惠政策等措施变相下调水泥价格，水泥市场行情整体弱势下行。

5、我市商品混凝土价格波动较大，平均价格较去年略有下降。商品混凝土中水泥、砂石占比很大，因此，水泥砂石价格对商混影响非常大。经测算，水泥价格下调10元/吨，商混成本会相应降低4元/立方米，石子下调10元/吨，商混成本会对应降低10元/立方米，砂子下降10元/吨。商混成本下降8元/立方米。因受地材价格影响，商混价格出现一定幅度的下降。

总之，2022年度材料价格总体呈下降趋势，其中钢材价格波动较大。2023年造价站将继续加强建筑市场要素价格动态管理，跟踪监测人工、材料等市场价格波动，按月发布蚌埠地区建筑材料价格信息，根据蚌埠建筑市场需求，不断完善自有清单发布内容，对主要建材短时间内发生较大波动及时发出预警报告，提醒建设市场各方主体积极采取有效措施，在施工合同签订及履行过程中要把规避市场风险作为重要内容予以重视，及时调整计价，尽可能减少由于材料价格异动带来的不利影响。

蚌埠市建设工程造价管理站

2023年1月20日